

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

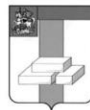
ИЗВЕЩЕНИЕ № АЗГЭ-ДО/24-1595

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi

00300060117397

2024 год

На основании определения Домодедовского городского суда Московской области от 30.05.2024, в соответствии с главой 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и обращением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2024 №111-35Ин-2299 (Приложение) приостановить проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090305:1024 (1 лот), № процедуры www.torgi.gov.ru 21000004710000010945; номер процедуры www.easuz.mosreg.ru 00300060117397).



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (496)79-24-139 E-mail: dmdd_kui@mosreg.ru ИНН 5009027119, КПП 500901001

03.06.2024

№

111-35Ин-2299

Первому заместителю руководителя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур, заключенным между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, направляем Вам **определение Домодедовского городского суда Московской области от 30 мая 2024 о запрете проведения аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090305:1024, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, д. Сырьево, площадь 1178 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). **Аукцион назначен на 06.06.2024.**

Просим Вас приостановить проведение аукциона на право заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Приложение: 1. Определение Домодедовского городского суда Московской области от 30 мая 2024.

И. о. председателя комитета по
управлению имуществом



Ю.Ю. Потапова

Т. Ю. Водохлебова
+7 496-792-41-32

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

30 мая 2024 г.

г. Домодедово

Судья Домодедовского городского суда Московской области Князева Д.П. рассмотрев ходатайство Голяндиной Людмилы Франковны о принятии мер по обеспечению иска,

УСТАНОВИЛ:

Голяндина Л.Ф. обратилась в суд с иском к Администрации городского округа Домодедово Московской области об определении границ земельного участка с КН 50:28:0090305:64 и об аннулировании сведений кадастрового учета земельного участка с КН 50:28:0090305:1024.

В обосновании заявленных требований ссылалась на то, при прохождении процедуры межевания ее участка было установлено, что границы земельного участка с КН 50:28:0090305:1024 площадью 1178 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Сырьево, имеет 100% наложение на земельный участок Голяндиной Л.Ф. с КН 50:28:0090305:64 площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: по адресу: местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Московская область, Домодедовский р-н, д. Сырьево, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки в сведениях ЕГРН об описании границ (местоположении) земельного участка с КН 50:28:0090305:1024. Данный участок с КН 50:28:0090305:1024 был сформирован Администрацией городского округа Домодедово Московской области не из земель неразграниченной государственной собственности, а из земель личной собственности граждан, а именно, из принадлежащего ей на праве собственности земельного участка с КН 50:28:0090305:64 площадью 700 кв.м., на основании Свидетельства о праве собственности № МО-28-9-160 от 26.10.1993 г. Принадлежащий ей земельный участок с КН 50:28:0090305:64 никогда не выбывал из ее обладания и не изымался у нее.

В обоснование ходатайства о принятии обеспечительных мер, Голяндина Л.Ф. указала, что сформированный земельный участок с КН 50:28:0090305:1024 площадью 1178 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Сырьево, выставлен Администрацией городского округа Домодедово Московской области на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда, в связи с чем просила запретить проведение аукциона в отношении указанного земельного участка, запретить проведение регистрационных действий с ним и наложить арест.

Изучив ходатайство и письменные материалы дела, суд приходит к выводу о частичном удовлетворении заявления, исходя из следующего.

В соответствии со 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Часть 1 ст. 140 ГПК РФ предусматривает, что мерами по обеспечению иска могут быть:

1) наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц;

2) запрещение ответчику совершать определенные действия;

3) запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства;

3.1) возложение на ответчика и других лиц обязанности совершить определенные действия, касающиеся предмета спора о нарушении авторских и (или) смежных прав, кроме прав на фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии, в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети "Интернет"; (п. 3.1 в ред. Федерального закона от 24.11.2014 N 364-ФЗ)

4) приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключении из описи);

5) приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

В необходимых случаях судья или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в статье 139 настоящего Кодекса. Судья или судом может быть допущено несколько мер по обеспечению иска.

Меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

Из представленных доказательств следует, что земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090305:1024 - Лот №1 общей площадью, Характеристики: Местоположение (адрес) Московская область, городской округ Домодедово, деревня Сырьево, Площадь кв.м. 1178, Кадастровый номер 50:28:0090305:1024, выставлен на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (№ извещения 21000004710000010945 о проведении аукциона №АЗГЭ-ДО/24-1595), Дата и время начала проведения аукциона: 06.06.2024 г. в 12 час. 00 мин., организатор аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области (141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1); лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ», адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7, сайт www.rcmo.mosreg.ru). Официальный сайт торгов www.torgi.gov.ru, Единый портал торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi, электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

Учитывая, что истица Голяндина Л.Ф. заявила иск о восстановлении своего нарушенного права на земельный участок КН 50:28:0090305:64 путем установления его границ и снятия с кадастрового учета земельного участка КН 50:28:0090305:1024, границы которого 100% пересекают границы ее участка, то непринятие мер по обеспечению иска в части запрета проведения аукциона может повлечь привлечение по делу других лиц, увеличение исковых требований, затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Кроме того, принимая во внимание предмет спорных отношений, суд приходит к выводу, что в случае удовлетворения иска непринятие обеспечительных мер в виде

запрета Управлению Федеральной службы кадастра и картографии по Московской области совершать любые регистрационные действия, в том числе регистрировать переход права собственности в отношении указанного земельного участка КН 50:28:0090305:1024, затруднит или сделает невозможным исполнение решения суда, в связи с чем приходит к выводу об удовлетворении заявления в данной части.

При этом суд не находит оснований для принятия обеспечительных мер в виде наложения ареста на земельный участок с КН 50:28:0090305:1024, относящийся к землям, государственная собственность на который не разграничена, поскольку с учетом предмета спорных отношений, данная обеспечительная мера является чрезмерной и в рассматриваемом случае достаточной обеспечительной мерой является запрет Управлению Федеральной службы кадастра и картографии по Московской области совершать любые регистрационные действия в отношении ранее указанного земельного участка.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 139-142 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Запретить Администрации городского округа Домодедово проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090305:1024 ((лот), № процедуры www.torgi.gov.ru 21000004710000010945_1; № процедуры www.easuz.mosreg.ru 00300060117397) до разрешения спора по существу.

Запретить Управлению Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области проводить какие-либо регистрационные действия по земельному участку с кадастровым номером КН 50:28:0090305:1024 площадью 1178 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Сырьево.

В удовлетворении заявления о принятии обеспечительной меры в виде наложения ареста на земельный участок с КН 50:28:0090305:1024, отказать.

Копию настоящего определения направить в Администрацию городского округа Домодедово Московской области, Комитет по конкурентной политике Московской области (141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1) и Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ», адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7), Управлению Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, для исполнения.

Определение суда об обеспечении иска подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в путем подачи частной жалобы в пятнадцатидневный срок путем подачи частной жалобы через Домодедовский городской суд.

Судья



Д.П. Князева